

Via Arengo della Slavia, n.1  
33049 SAN PIETRO AL NATISONE (UD)

## Determinazione nr. 40 del 22/02/2016

### Servizio Innovazione e Sviluppo

OGGETTO: Avvio procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'effettuazione di perizia di stima giurata inerente immobili del patrimonio dell'ente SMART CIG ZE517DBC41

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO** che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 non è ancora stato approvato, ma risulta in fase di formazione;

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2015 -2017;

**VISTO** l'art. 44, comma 4-ter della L.R. n. 1 del 26.02.2006, così come aggiunto dall'art. 11 comma 14 della L.R. 24/2009, il quale dispone che nel caso in cui la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio sia fissata in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato fino a tale termine;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" ed in particolare il punto 8 che stabilisce le regole per la gestione dell'esercizio provvisorio e della gestione provvisoria;

**VISTO** l'art. 163, del D.Lgs. 267/2000 che recita tra l'altro quanto segue: "Gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento razionato in dodicesimi";

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario, n. 27 del 16.04.2015 avente ad oggetto: "Art. 169 del D.lgs. 267/2000. ASSEGNAZIONE P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) ai Responsabili dei Servizi e contestuale assegnazione obiettivi di gestione. Anno 2015 e gestione residuale 2003-2014.";

**PREMESSO** che con deliberazione del Commissario Straordinario (atto adottato nell'esercizio dei poteri spettanti al Consiglio ) n. 4 del 09.04.2015 avente ad oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITI IN COMUNE DI SAN PIETRO AL NATISONE. APPROVAZIONE DISPOSIZIONI AI SENSI ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONV. IN L. 133/2008 è stato:

- 1) approvato ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per l'esercizio finanziario 2015, redatto dal Responsabile del Servizio Innovazione e Sviluppo (tabella allegato A);
- 2) consentito che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017 anche a seguito di aggiornamento annuale;
- 3) dato atto che gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

**CONSIDERATO** che il competente Servizio Innovazione e Sviluppo, a cui è affidata la gestione patrimoniale dei beni (mobili ed immobili) pur in grado di assolvere alla gran parte delle attività di carattere patrimoniale di che trattasi e pur disponendo di idonea professionalità in materia estimativa e catastale, in

relazione alla particolare onerosità del programma/intervento in questione, necessita di un ausilio professionale esterno;

**PRESO ATTO** che la ricognizione interna alla struttura dell'Ente avviata in data 19 maggio 2015, atta a verificare l'esistenza e disponibilità di figure professionali tali da poter svolgere l'incarico di redazione di perizia di stima giurata, ha dato esito negativo;

**ACCERTATO** che le prestazioni d'opera professionale oggetto del presente provvedimento non sono incluse nel Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) né è attiva in merito alcuna convenzione stipulata dalla Consip s.p.a.;

**VISTA** la richiesta di cessione dei beni in questione all'Amm.ne comunale San Pietro al Natisone, come da nota comunale dd. 27.02.2015 (ns. prot. 000872/6.2 dd. 03.03.2015);

**APPURATO** che sull'area è stato realizzato un impianto di depurazione da parte della Comunità montana, ormai obsoleto, per cui necessita la realizzazione di un nuovo depuratore comunale che verrebbe realizzato dall'Acquedotto Poiana S.p.A. di Cividale del Friuli;

**VISTO** l'avviso pubblico prot.n. 0002017 dd. 21/05/2015, relativo alla manifestazione di interesse per l'affidamento di incarico professionale finalizzato all'effettuazione di perizia di stima giurata inerente immobili del patrimonio dell'ente;

**CONSIDERATO** che entro il termine fissato dall'Avviso pubblico surrichiamato, sono pervenute all'ente n. 21 manifestazioni di interesse, così come risultante al Protocollo informatico dell'ente;

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'attività richiesta si procederà con la richiesta di offerta a n. 05 professionisti che hanno manifestato il loro interesse;

**VISTA** la Legge Regionale n. 26/2014 e s.m.i. (Riordino del sistema Regione-Autonomie locali) art. 36 c. 1, con

la quale è stata prevista la soppressione delle Comunità Montane al 31/12/2015, termine prorogato di 120 gg. dal

Consiglio Regionale nella seduta del 28/10/2015;

**RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 17 dd. 30/11/2015 "ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE TRIENNALE 2015 - 2016 - 2017 E PARZIALE APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 175 C. 8 DEL D.LGS. 267/2000. PROVVEDIMENTI";**

**VISTA** la determina n. 505 dd. 30/12/2015 "Determina a contrarre per affidamento incarico professionale finalizzato all'effettuazione di perizia di stima giurata inerente immobili del patrimonio dell'ente SMART CIG ZE517DBC41";

**RICHIAMATO** l'art. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché il Regolamento per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia" approvato da questo Ente con deliberazione del Commissario Straordinario n. 115 del 30.08.2011, art. 3 c. 1 lett. b), in considerazione dell'importo inferiore a €40.000,00 per il quale è possibile procedere mediante affidamento diretto;

**VISTA** la nota prot. n. 0022278/p dd. 07/08/2015 della Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Edilizia "Legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi), articolo 24 – Legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 (Disciplina organica dei lavori pubblici), articoli 40 e 44 bis – Direttive vincolanti – Prezziario regionale – Rete di stazioni appaltanti – Unità specializzate", pervenuta al prot.n.0003297/6.2 dd. 10/08/2015;

**VISTO:**

- *il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e succ. mod. e integr.;*
- *il D.L. n° 174/2012 e succ. mod. e integr.;*
- *il vigente Regolamento di Contabilità;*
- *lo Statuto dell'Ente;*
- *il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia, modificato con deliberazione Consiliare n. 115 del 30.08.2011;*

**RICHIAMATA** la determinazione del Commissario Straordinario n. 503 dd. 30.12.2015 avente per oggetto: "Conferimento titolarità Posizioni Organizzative per il periodo 01.01.2016 - 29.04.2016";

Per i motivi in premessa indicati e che di seguito si intendono integralmente riportati,

## D E T E R M I N A

1. **DI ATTIVARE** la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., combinato con l'art. 267 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per il successivo affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'effettuazione di perizia di stima giurata, CVP 71324000-5 Servizi di estimo, con base di offerta calcolata dal RUP ai sensi del Decreto n. 143/2013 e s.m.i. in €1.950,00, inerente immobili del patrimonio dell'ente SMART CIG ZE517DBC41, invitando i soggetti che hanno inoltrato la propria manifestazione di interesse e che successivamente sono stati individuati dal RUP, di cui all'elenco **allegato C** per i quali si applica l'art. 13 c. 2 del D.Lgs. n. 163/2006;
2. **DI APPROVARE** la documentazione riportante le modalità di partecipazione alla gara su descritta ed i suoi allegati parte integrante del presente atto e precisamente:
  - ♦ Modello A "dichiarazione a corredo dell'offerta";
  - ♦ Modello B "Offerta economica"
3. **DI PRENDERE ATTO** che si procederà all'affidamento delle prestazioni professionali surrichiamate, ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a seguito verifica della congruità del corrispettivo ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
4. **PRESO ATTO** che per la procedura in oggetto NON sarà dovuto alcun contributo da parte della stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
5. **PRESO ATTO** che l'impegno di spesa definitivo verrà assunto successivamente al capitolo 3002 del Bilancio di Previsione, in fase di formazione, alla voce "INCARICHI PROFESSIONALI PER AGGIORNAMENTO DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE", che offre la dovuta disponibilità;
6. **SI ATTESTA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i....

Il Responsabile del Servizio  
F.to p.e. Roberto Geretto

Via Arengo della Slavia, n.1  
33049 SAN PIETRO AL NATISONE (UD)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>40</b>	<b>22/02/2016</b>	Servizio Innovazione e Sviluppo	22/02/2016

**OGGETTO: Avvio procedura per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'effettuazione di perizia di stima giurata inerente immobili del patrimonio dell'ente SMART CIG ZE517DBC41**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi ed ai fini della trasparenza amministrativa, rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito della Comunità Montana – [www.cm-torrenatisonecollio.it](http://www.cm-torrenatisonecollio.it) – Albo Pretorio on line – a partire dal 23/02/2016 e vi rimarrà fino al 09/03/2016.

Addì 23/02/2016

**IL RESPONSABILE**  
F.to Simonetta Zuliani

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.